



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00Z834E

Váš dopis zn.: SPU 109320/2021/HAD  
Ze dne: 30. 3. 2021  
Naše č. j.: KUJCK 46631/2021  
Sp. zn.: OZZL 37746/2021/jasl1 SO

Vyřizuje: Ing. Jana Sládková  
Telefon: 386 720 766  
E-mail: sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837  
Jindřichův Hradec II  
377 01 Jindřichův Hradec

Datum: 23. 4. 2021

## **Stanovisko k akci: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dolní Němčice - oznámení o zahájení řízení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost o stanovení podmínek a omezení z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále též „KPU“) v katastrálním území Dolní Němčice.

Krajský úřad po důkladném prozkoumání a na základě dostupných informací, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V katastrálním území Dolní Němčice se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu.

K prvkům ÚSES lokálního významu je dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí.

### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V katastrálním území Dolní Němčice se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do katastrálního území Dolní Němčice nezasahuje žádný z přírodních parků.

### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V katastrálním území Besednice, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast (dále jen „PO“). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je EVL CZ0313110 Moravská Dyje, která je vzdálena vzdušnou čarou cca 1,6 km.

### **Požadavky:**

V rámci komplexních pozemkových úprav požadujeme přednostně řešit nelesní stanoviště (podpora mokřadních až podmáčených lučních biotopů, meze, rozptýlenou zeleň atd.). Dále požadujeme zapracování krajinných prvků, které napomáhají utvářet heterogenní charakter a prostupnost okolní volné krajiny, tak aby vzniklo široké spektrum navzájem propojených biotopů, které mohou nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro drobnou zvěř, hmyz, rostliny a ptactvo (remízky, liniová a rozptýlená zeleň, tůně, mokřady a podmáčená stanoviště apod.).

Krajský úřad doporučuje směřovat vlastnictví pozemků v prvcích ÚSES do veřejného vlastnictví. Sjednocením majetkoprávních poměrů v prvcích ÚSES lze obecně zjednodušit a případně umožnit realizaci možných budoucích záměrů směřujících k zajištění péče o lokality, pokud budou řešeny v rámci KPÚ.

Krajský úřad také upozorňuje na možné komplikace, které mohou vzniknout vlastníkům pozemků, pokud dochází v rámci pozemkových úprav k převodu druhu pozemku na ostatní plochu. Doporučujeme zvážit zařazení předmětných pozemků do druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

**Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Předložený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO na území v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad **souhlasí** s řešením pozemků podle § 2 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb., Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad zároveň požaduje, aby všechny výše uvedené skutečnosti a požadavky byly zohledněny v maximální možné míře v návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Němčice.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru